



Jegyzőkönyv nyilvános ülés

Mezőlak

2025. 11. 20.



Mezőlak község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
☒: 8514 Mezőlak, Arany J.u.1.

Ügyszám: M/10-6/2025

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025.11.20. napon megtartott nyilvános üléséről, mely 17:00 órakor kezdődött.

Az ülés helye: Mezőlak község Önkormányzat Tanácssterme

Jelen vannak: Mezőlak Község Képviselő-testülete részéről

Nagy Gábor polgármester
Gócze Sándor alpolgármester
Bolla Gergő képviselő
Bolla Tamás képviselő
Zsani László képviselő

Jelenléti ív, a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Tanácskozási joggal meghívott: Ivanics Barbara jegyző, Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző.

Nagy Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van. Ismerteti az előzetesen kiküldött napirendi pontokat. Továbbá napirendre kéri felvenni a játszótéri elem megrendelésére, a sebességmérő megrendeléséhez, valamint a TraffiPack egység telepítéshez kapcsolódó árajánlatok szerinti döntéseket.

Kérdést tesz fel, van-e észrevétel, javaslat a napirendi pontokkal kapcsolatban. Aki elfogadja a napirendi pontokat, kézfeltartással jelezze.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a napirendi pontokat a módosításra tett javaslattal megismerte és azt 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Jelzi a napirendi pontok megtárgyalását megelőzően, hogy a legutóbbi testületi ülés óta átruházott hatáskörben döntést hozott: átruházott hatáskörben három települési támogatás került megállapításra, mindösszesen 90.000, - ft összegben. Kettő temetési támogatás és egy babakelengye támogatás.

Megállapította, hogy a Képviselő-testület a jelentést megismerte és elfogadta 5 igennel, 0 nem és 0 tartózkodás mellett.

Napirendi pontok megtárgyalására.

1. napirendi pont megtárgyalása
Az önkormányzat 2025.évi költségvetési rendeletének módosítása

Nagy Gábor polgármester: napirendi ponthoz nem kíván az írásban kiküldött előterjesztésen túl hozzászólni. A képviselők részére előzetesen írásban kiküldött előterjesztés alapján javasolja a döntés meghozatalát.

Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző: jelzi, hogy 2025-ben is kiegyensúlyozottan folyik a gazdálkodás. Ismerteti a bankszámla egyenlegeket, továbbá ismerteti a beruházásra, felújításra fordítható, felhasználható keretösszeget, mellyel a gazdálkodás kiegyensúlyozottan tud haladni a kötelező kiadások mellett. (óvodára és a településre fordítható összegeket is közli) Elmondja, hogy váratlan kiadás is keletkezett nagyobb összegű, mivel a MOHU egy összegben számlázta ki a több éve igénybe vett szolgáltatást, ennek összege 2,400 e ft.

Nagy Gábor polgármester: jelzi, hogy az önkormányzat a jövőben megpróbálja más szolgáltatóval, vállalkozóval elvitetni a temetői konténerek tartalmát.

Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző: Felsorolja az ez évben még várható bevételeket. Jelzi, hogy az IPA várhatóan kevesebb lesz 2026-ban, illetve a 2026.évi költségvetés normatív tételein nem emelt a Kormány. Ezzel kell számolni.

Várja a hozzászólásokat.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő rendeletet hozta:

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2025.évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelete módosításáról

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetése felől gondoskodjon.

2. napirendi pont megtárgyalása

**Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014 (XII.15.)
önk.rendelete módosítása**

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztés kiküldésre került, amennyiben kérdés merül fel jegyző asszony tájékoztatás ad. A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés részletes és világos. Javasolja annak elfogadását.

Nagy Gábor polgármester Kérdést tesz fel, hogy van-e valakinek hozzászólása.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot,

s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül a következő rendeletet hozta:

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014 (XII.15.) önk.rendelete módosításáról

A testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet kihirdetése felől gondoskodjon.

3. napirendi pont megtárgyalása

Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Intézményének előterjesztése társulási megállapodás módosításáról

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy a PÖFI által megküldött írásos előterjesztés szerint kellene a döntést meghoznia a képviselő- testületnek. A társulási megállapodás 27. módosításának elfogadása, és a megállapodás egységes szerkezetbe foglalása. Ezen határozati javaslat elfogadását kéri.

További hozzászólás nem hangzott el.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről további kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az ismertetett határozati javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

114/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásának 27. módosítását, valamint azt egységes szerkezetben az előterjesztés 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a Társulási Megállapodás törzskönyvi átvezetése kapcsán a technikai jellegű módosításokat saját hatáskörben végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont megtárgyalása

2026.évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy megérkezett meg a belső ellenőrzési terv, melyről döntést kell hozni. Önkormányzatunk a Pápakörnyéki Feladatellátó társulás útján gondoskodik ennek a feladatnak az ellátásáról. Javasolja az előterjesztett tervezet elfogadását.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

115/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026.évi belső ellenőrzési tervet megismerte, megtárgyalta, és úgy határozott, hogy azt az előterjesztett tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont megtárgyalása

Vagyonkezelői szerződés (Pápai Tankerületi Központ) megtárgyalása

Nagy Gábor polgármester: jelen napirend keretében ismerteti a korábbi szerződéstől eltérő rendelkezéseket. Utal arra, hogy a tervezte kiküldésre került, várja a hozzászólásokat. Megjegyzi még, hogy szerződésbe beillesztésre került az a rész, melyben a tankerület hozzájárulást fizet a fűtési költségekhez a művelődési házban tartott testnevelés órák idejére.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

116/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a Pápai tankerületi Központ által küldött TK/174/01241-1/2025számú vagyonkezelési szerződést megismerte, áttekintette, mely alapján úgy döntött, hogy azt elfogadja.

Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Pápai Tankerületi Központ vezetőjét Egyházi Andrea tankerületi igazgatót tájékoztassa a döntésről.

Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelői szerződés aláírására, illetve arra, hogy szükség esetén technikai jellegű módosításokat saját hatáskörben végrehajtsa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. napirendi pont megtárgyalása

VJP árajánlat kamerarendszer kivitelezése

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy a versenyképes járások program, abba a szakaszba érkezett, hogy a testületnek döntést kell hoznia a beérkezett árajánlatokról. Kiemeli, hogy a gesztori feladatokat Kemeneshőgyész település vállalta fel, a pályázat megvalósításához kapcsolódó eljárási lépésekről folyamatosan tájékoztatnak. A beérkezett kivitelezési árajánlatokat ismerteti. Kéri képviselő társaitól a döntés meghozatalát. Ehhez határozati javaslatot fogalmaz meg.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

117/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy a

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM - INDIKATÍV KIVITELEZÉSI ÁRAJÁNLATOT az alábbi formában elfogadja:

Ajánlati/Munka szám: 10112025/205

Árajánlat tárgya: Települési térfigyelő rendszerek kivitelezése

Árajánlatot adó: Őrszem Vagyonvédelmi Iroda és Magánnyomozó Kft 8500. Pápa, Budai Nagy Antal u. 30. adószáma: 13909741-2-19 képviseli: Joó Róbert műszaki vezető

A testület felkéri a polgármestert, hogy a az árajánlatot kérő kemeneshőgyészi konzorcium vezetőjét Kovács Tamás Imre polgármestert az ajánlat elfogadásáról értesítse.

A testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési munkával kapcsolatos jognyilatkozatokat az eljárás további szakaszaiban elszámolási kötelezettség mellett megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont megtárgyalása

Helyi Esélyegyenlőségi Program áttekintése/felülvizsgálata

Nagy Gábor polgármester: előadja, hogy Kocsis Nikol elkészítette a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést, amit egyeztetett az esélyegyenlőségi mentorral. A HEP áttekintése és egyben felülvizsgálata megtörtént. Javasolja a módosítás elfogadását az előterjesztettek alapján.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

118/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta, ezzel egyidejűleg áttekintette Mezőlak Község 2024-2029. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját. Képviselő-testület a helyi esélyegyenlőségi programot felülvizsgálata.

A képviselő-testület felhatalmazza Mezőlak község polgármesterét a dokumentum aláírására.

Határidő: 2025. december 16. (aláírásra)

Felelős: polgármester

8. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztatás Mezőlak település környezeti állapotáról

Nagy Gábor polgármester: írásos előterjesztés szerint kéri a döntés meghozatalát a korábbi évek gyakorlata szerint. Annyit fűz a napirendi ponthoz, hogy a jelentésben a szükséges aktualizálások megtörténtek.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

119/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdése értelmében a környezet állapotáról adott tájékoztatást tudomásul veszi. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tájékoztatás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9.napirendi pont megtárgyalása

2026.évi munkaterv elfogadása

Nagy Gábor polgármester: napirendi pont keretében elmondja, hogy az évek óta működő gyakorlat szerint a testület elfogad egy tervezetet, mely szerint a következő évben a testületi üléseket tartja. Továbbra is módosíthatók az ülések témái, de ez támpontot biztosít a terv a működéshez. Ezt követően Határozati javaslatát megfogalmazza.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

120/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy a 2026.évi munkatervet az előterjesztett formában elfogadja, azt jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

10. napirendi pont megtárgyalása

Tájékoztató a Tengelic Természetvédő Óvoda tevékenységéről

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztés kiküldésre került, amit Popovicsné Gyenge Judit intézményvezető/igazgató készített el. A tájékoztatás az óvoda működéséről teljes körű. Az elmúlt hetekben szakmai ellenőrzés is történt az óvodában, az ellenőrök is áttekintették a beszámolókat és a munkaterveket. Az ott végzett feladatellátással a lakosság és az önkormányzat is elégedett. Javasolja a beszámoló elfogadását a döntéseket a Társulási Tanács már meghozta, illetve Békás Község Önkormányzata is megismerte. További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

121/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tengelic Természetvédő Óvoda tevékenységéről, működéséről szóló írásos előterjesztést, azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. napirendi pont megtárgyalása

Döntés az önkormányzati lakóingatlanok bérbeadásának felülvizsgálatáról

Nagy Gábor polgármester: tájékoztatást ad arról, hogy minden év utolsó testületi ülésén sor került a bérelt önkormányzati ingatlanok felülvizsgálatára. Jelzi, hogy a bérlőknek az önkormányzat felé tartozásuk nincsen, javasolja, hogy kapjanak tájékoztatást arról a bérlők, hogy a szerződéseik további 1 év időtartamra meghosszabbításra kerülnek a bérleti díj a jelenlegi gazdasági helyzetben kerüljön módosításra. Várja a véleményeket.

Bükki Gyöngyi pénzügyi ügyintéző: elmondja, hogy az infláció mértékével megegyezően lehetne emelni a díjakon, de magasabb emelést nem javasol.

Zsani László képviselő: Jellemzően inflációt követő összegeket szoktak meghatározni.

Nagy Gábor polgármester Meglátása az, hogy az önkormányzat emeljen egy minimális mértékben a bérleti díjakon, javasolja a 5%-os emelést.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

122/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy dönt a 76/2023. (XI.16.) önkormányzati határozatában meghatározott bérleti díjakat, 5%-kal megemeli. Az önkormányzati lakások bérleti díját 2026.01.01. naptól kezdődően a következőképpen határozza meg:

1/ A bérleti díjak a következők:

-komfortos lakás esetén: 559 Ft/m²/hó

-komfort nélküli lakás esetén: 153 Ft/m²/hó

- garázs: 363 Ft/m²/hó

2/ A „szolgálati” lakásban – szolgálati jogcím szerint- lakó bérlőnek az 1/ pontban megállapított díj 30%-át az önkormányzat kedvezményként elengedi.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy az érintett bérlőket jelen döntésről tájékoztassa.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont megtárgyalása

Az önkormányzat tulajdonában álló 351 hrsz. -ú (Kocsma) ingatlan bérleti szerződésének felülvizsgálata

Nagy Gábor polgármester: napirendi pontnál tájékoztatásul elmondja, hogy Kocsis Rajmund bérleti szerződése évente felülvizsgálatra kerül. A szerződés határozott időre jött létre. Kéri, hogy a bérleti díjat vizsgálja felül a testület, melynek jelenleg a havi összege: 102.850, - ft.

Bolla Tamás képviselő: elmondja, hogy ő nem nagyon javasolja a bérleti díj összegének emelését, mivel tudomása szerint egyre kevesebben járnak a „kocsmába”. Maximum az infláció mértékét figyelembe véve, szintén 5%-os mértékben kéne emelni a díjon. A bérlő az ingatlant rendben tartja és gondosan üzemelteti. Meglátása az, hogy örülni kell, hogy van gazdája az épületnek.

Nagy Gábor polgármester támogatja a javaslatot, szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

123/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy a 8514 Mezőlak, Kossuth u.64. szám alatti ingatlan („kocsma”) bérleti díját 5%-os mértékben megemeli.

A Mezőlak, Kossuth u.64. szám alatti ingatlan bérleti díja 2026.01.01. naptól havi 107.992, -ft összeg.

A Képviselő- testület megállapítja egyebekben a korábbi bérleti szerződésben foglaltakat fenntartják.

A Testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződés felülvizsgálatáról a bérlőt tájékoztassa.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont megtárgyalása

Döntés Schmidt Emese ingatlan eladási kérelméről a Mezőlak 158, 157, 169 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Nagy Gábor polgármester: ismerteti a kérelmező által benyújtott kérelmet teljes tartalmában. Térképen szemlélteti, hogy hol helyezkedik el a három terület. Elmondja, hogy az önkormányzatnak ezek a területek jelenleg nem bírnak fejlesztési lehetőséggel, azonban a kedvező ár miatt, illetve a jövőre gondolva azok megvásárlására tesz javaslatot. 500 ezer

forintot ajánlott fel az eladó részére, aki ezt elfogadta.

Képviselők egyetértettek az előadottakkal.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását. Határozati javaslatát ismerteti.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

124/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak belterület 157 hrsz- ú, 796 m², terjedelmű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

Mezőlak belterület 158 hrsz- ú, 789 m², terjedelmű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

Mezőlak belterület 169 hrsz- ú, 755 m², terjedelmű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

jelenleg **Schmidt Emese (sz.: Pápa, 2001.06.02. an.: Jendrics Hajnalka, 8500 Pápa, Váczy Mihály utca 17. szám alatti lakos** tulajdonát képezi.

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ezen ingatlanokat megvásárolja.

Az ingatlanok vételára: kölcsönösen kialakított **500.000, - Ft**, (azaz: ötszázezer forint), amely pénzüsszeg megfizetése a vevő önkormányzat részéről, **Schmidt Emese OTP Banknál vezetett 1177348701444434** számára, számlára történő utalással kerül megfizetésre az adásvételi szerződés aláírását követő 3 napon belül.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat szerinti jogügylet lebonyolítására.

A Képviselő-testület, az eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére az eladóval történt egyeztetést követően dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízta meg.

Az eljárás során a szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az eladó biztosítja.

A jogügylet részletei az adásvételi szerződésben kerülnek meghatározásra.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az eladót értesítésére.

Határidő: azonnal

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bolla Tomiás képviselő: jelen napirendi ponthoz kapcsolódva elmondja, hogy ezen ingatlanok közvetlen szomszédságában ő is tulajdonosa egy területnek Hrsz-a: **154/2** Ezt az ingatlant felajánlja az önkormányzat javára, amennyiben azt elfogadja.

Nagy Gábor polgármester: köszönettel veszi a felajánlást és kéri képviselő társait, hogy szavazzanak az ingatlanvagyon elfogadásáról.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását. Határozati javaslatát ismerteti.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

125/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak belterület **154/2 hrsz-** ú, 985 m², terjedelmű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan,

jelenleg **Bolla Tamás (sz.: Pápa, 1968.08.05. an.: Novák Irén 8514 Mezőlak, Bartók utca 18. szám alatti lakos** tulajdonát képezi.

Mezőlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy ezen ingatlanra vonatkozó felajánlást fogadja, amit későbbiekben meghatározott feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.

1. Mezőlak Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
2. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőlak **154/2** hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőlak **154/2** hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

A Képviselő-testület, az eljárás lebonyolításának teljes körű ügyintézésére az eladóval történt egyeztetést követően dr. Böröczky Miklós ügyvédet bízta meg.

A jogügylet részletei az adásvételi szerződésben kerülnek meghatározásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. napirendi pont megtárgyalása

Kultúrház beltéri ajtók felújítására érkezett árajánlat megtárgyalása

Nagy Gábor polgármester: jelen napirendi pontnál előadja, hogy mindenki számára ismert tény, hogy mennyire megrongálódott állapotúak a művelődési házban a belső és külső ajtók. Erre árajánlatot kért, melyet teljes tartalmában ismertet. Kiküldésre is kerültek előterjesztésben. Javasolja az ajánlatban lévő nyílászáró elemek cseréjét.

Bolla Tamás képviselő: kérdezi, hogy melyik ajtók lesznek kicserélve és milyen lesz a profilja a nyílászáróknak. Bíz benne, hogy megfelelő minőségűek lesznek, erősek, strapabírók a nyílászárók.

Nagy Gábor polgármester: cserére kerül a kis és nagyterem, a stúdió, a konyha ajtaja; erősített profilúak az ajtók.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

126/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy a

Kultúrház műanyag nyílászárók/beltéri ajtók felújítására érkezett árajánlat megtárgyalását követően azt, az alábbi formában fogadja el:

Ajánlati/Munka szám: A 14735-1/2025

Árajánlat tárgya: Mezőlak, Művelődési Ház ajtóinak cseréje

Árajánlatot adó: Lombarda Serramenti Kft. 9531 Mersevát, Dózsa utca 30.

Cégjegyzékszám 18 09 112845

A testület felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatot adó vállalkozót a testületi döntésről értesítse.

A testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési munkával kapcsolatos jognyilatkozatokat az eljárás további szakaszaiban elszámolási kötelezettség mellett megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15. napirendi pont megtárgyalása **Polgármester jutalmazása**

Gőcze Sándor alpolgármester: képviselő társai felé javaslatot tesz a polgármester úr jutalmazása érdekében. Elmondja, hogy polgármester 2025-ben is minden tőle telhetőt megtett munkája során annak érdekében, hogy a falut fejlessze, kiválóan képviseli a települést, elmondja, hogy az év minden napján a lakosság rendelkezésére áll. Javasolja részére a jutalom megállapítását, mely a 2025.évi költségvetésbe betervezésre is került.

Nagy Gábor polgármester: érintettségét bejelenti, és jelzi, hogy a szavazásban nem kíván részt venni.

Ivanics Barbara jegyző: Mötv 49. § (1) A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akit vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt.

S Z A V A Z Á S

127/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete Nagy Gábor polgármestert a Polgármester jutalmazása napirendi pont döntéshozatalból személyes érintettsége miatt kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Szavazásban részt vevők száma: 4 fő

Gőcze Sándor alpolgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

128/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy Nagy Gábor polgármester részére munkájának elismeréseként Mezőlak község Önkormányzatnál végzett folyamatos eredményes tevékenysége érdekében teljesített szorgalmas, példamutató munkavégzésért bruttó 1. 167.900, -Ft (azaz: egymillió százhatvan hétezer forint) jutalmat állapít meg.

A Testület felkéri a Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi munkatársát, hogy az összeg kifizetése/utalása felől gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző, alpolgármester, pénzügyi ügyintéző

Nagy Gábor polgármester: megköszöni képviselő társainak a jutalmat.

16.napirendi pont megtárgyalása

Vegyes ügyek

(Egyeztetés az év hátralévő eseményeiről, Versenyképes Járások Programról
tájékoztatás (2025.évi, 2026. évi)

Nagy Gábor polgármester: vegyes ügyek keretében egyeztetési képviselő társaival az év hátra lévő eseményeit időrendi sorrendben. (Mikulás ünnepség vonatkozásra lesz lehetőség, Adventi ünnep a Megafon csapatával, az ovisok és iskolások műsorával, ekkor lesz forralt bor, tea, sütemény.

Ezt követően elmondja, hogy a Versenyképes Járások Program keretében milyen összegben kapott az önkormányzat támogatást, milyen eszközökre, továbbá részleteiben ismerteti a 2026-os program kapcsán kialakult eljárási helyzetet a nehézségeket.

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy a jelenlegi kamerarendszert működtető vállalkozó már csak ebben az évben vállalja a karbantartási munkákat, kérte a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését azzal, hogy a rendszer működtetésére és karbantartására ajánlott egy másik vállalkozót. Jelzi, hogy egyeztet majd az új vállalkozóval és a megállapodást a testület elé terjeszti. Megemlíti, hogy egyes kamerák már nagyon régiiek, esete nem működnek jól, rendbe kell majd tenni.

Elmondja, hogy a korábbi külterületi út pályázat elszámolása kész, az lezárult. Beszámol arról, hogy a Petőfi utcában halad a térkövezés, de az időjárás lassítja a munkákat. Jelzi, hogy a temető melletti „Csík” meg van beszélve a vállalkozóval, elvégzi ott a térkövezését.

Beszámol arról, hogy megvételre került a defibrillátor készülék, helyet kell találni neki, javaslata az, hogy legyen a hivatali bejáratnál elhelyezve.

Elmondja, hogy egy személyt felvett az önkormányzathoz, aki közmunka program keretén belül dolgozik.

Tájékoztatásul elmondja, hogy volt egy csőtörés a településen, de szerencsére a szolgáltató elengedte az önhibákon kívül elfolyt vízmennyiség díjának kifizetését.

A temető melletti lámpák is elkészültek, már működnek. A „kúriás útnál” lassan, de halad az ágdarálás is. December 12-én lesz még egy közmeghallgatás a településen.

17. napirendi pont megtárgyalása

Mezőlak, Arany János utcai játszótérre játékelem megrendelése

Nagy Gábor polgármester: elmondja, hogy a testületi ülés előtt érkezett be egy ajánlat az ún. kombinált kalózhajó játékelemre. Utal arra, hogy korábbi testületi ülésen már szóba került az újabb játékelem megvásárlása, a nagy játszótéren a bővítés indokolt. A korábban megvásárolt játékelem „sáska”, nagyon látványos, de inkább az idősebb korosztály tudja használni. Településen sok a kisgyermek, az óvodában több, mint 50 gyermek jár, illetve itt vannak az iskolások, akik szívesen használják a játszótérrel. Ezt a kombinált játékelemet, leginkább a legkisebb korcsoport tudná birtokba venni, a lakosság felől is érkezett erre igény. Ezen indokok mentén elfogadásra javasolja a beérkezett ajánlatot. A Royal Kert vállalkozás megbízható, eddigi munkakapcsolat eredményes volt. Teljes tartalmában ismerteti az ajánlatot, mely az M/445/2025 számon iktatott iratanyag.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását. Határozati javaslatát ismerteti.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

129/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Royal-Kert Kft. (8200 Veszprém, Solyi u.8. Kapcsolattartó: Horváth Anita) -t bízta meg a „Kombinált Kalózhajó” megnevezésű, a vevői árajánlatban foglalt eszköz beszerzésére és az ajánlatban részletezett munkálatok elvégzésére. A vevői árajánlat sorszáma: KAJ25/0894

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megrendelésre, illetve a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18. napirendi pont megtárgyalása

Sebességmérő telepítésének árajánlata, Trafibox beszerzése

Nagy Gábor polgármester: javaslata az, hogy a településen elhelyezésre kerülő közlekedésbiztonsági elemekre vonatkozó döntéseket egy napirendi ponton belül tárgyalják meg. Elmondja, hogy a lakosság biztonságérzetének javítása érdekében a közúti forgalom ellenőrzését végző sebességmérő berendezések beszerzését, telepítését és működtetését tűzte ki céljául a képviselő- testület, illetve lakossági igényként is megfogalmazódott a sebességhatárok betartása érdekében sebességmérő eszközök beszerzése. A várható költségekkel kapcsolatos előzetes tájékozódás megtörtént. Ismerve az önkormányzat gazdasági helyzetét első körben azt javasolja, hogy legyen megvásárolva egy doboz, és a későbbiekben legyen meg a lehetőség annak, hogy mérjenek is vele. A rendőrségtől kérelemre lesz lehetőség kihozatni a kamerát.

Bolla Tamás képviselő: ez teljesen jó! Ez a megoldás teljesen megfelelő lenne.

Nagy Gábor polgármester: Ismerteti a sebességmérőre és a trafibox-ra beérkezett árajánlatot teljes tartalmában. Korábbi testületi üléseken megbeszéléteket összegzi. Az M/452/2025 számon iktatott ügyiratban kerültek iktatásra az árajánlatok. teljes tartalmában ismerteti azokat.

Javaslat az, hogy rendeljék meg a dobozt és később pl. pályázattal lehet olyan egységet kiépíteni, mint pl. Pápa. Mezőlak most ebből a pályázatból kimaradt, de a jövő évben meg lehet tenni, hogy kamera kerül bele. Kerüljön megvétele a digitális sebességmérő is az Arany János utcába.

Nagy Gábor polgármester szavazást kér a javaslat elfogadásáról, kéri az előadottak elfogadását. Határozati javaslatát ismerteti.

S Z A V A Z Á S

Nagy Gábor polgármester megállapítja, hogy a község képviselői részéről kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja az elhangzott javaslatot, s megállapítja, hogy Mezőlak Község Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0

tartózkodással a következő határozatokat hozta:

130/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy a sebességmérő beszerzésére érkezett árajánlatot elfogadja:

Ajánlati/Munka (szám): 10112025/205

Árajánlat tárgya: Mezőlak településre sebességmérő beszerzése telepítése Arany János utcába.

Árajánlatot adó: Speed Analytics Kft. 2117 Isaszeg, Alkotás utca 57. adószáma: 26238920-2-13 képviseli: Hajdu Zsolt

A testület felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatot adó vállalkozót az ajánlat elfogadásáról értesítse.

A testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési munkával kapcsolatos jognyilatkozatokat az eljárás további szakaszaiban elszámolási kötelezettség mellett megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

131/2025. (XI.20.) önkormányzati határozat

Mezőlak Község Önkormányzat Képviselő- testülete jelen határozatával úgy dönt, hogy a sebességmérő beszerzésére érkezett árajánlatot elfogadja:

Ajánlati/Munka (szám): Traffi Pack csomag 2025M0415

Árajánlat tárgya: Mezőlak településre Traffi Pack kabinet beszerzése telepítése

Árajánlatot adó: Medir Lab Kft. 1145 Budapest, Amerikai út 98. adószáma: 14262089-2-42 képviseli: Király Zsolt operatív igazgató

A testület felkéri a polgármestert, hogy az árajánlatot adó vállalkozót az ajánlat elfogadásáról értesítse.

A testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezési munkával kapcsolatos jognyilatkozatokat az eljárás további szakaszaiban elszámolási kötelezettség mellett megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Gábor polgármester: további téma, hozzászólás nem volt, így a nyilvános testületi ülést 18,35 órakor bezárta azzal, hogy zárt ülésen folytatják a további munkát.

.....


Nagy Gábor polgármester



.....


Ivanics Barbara jegyző